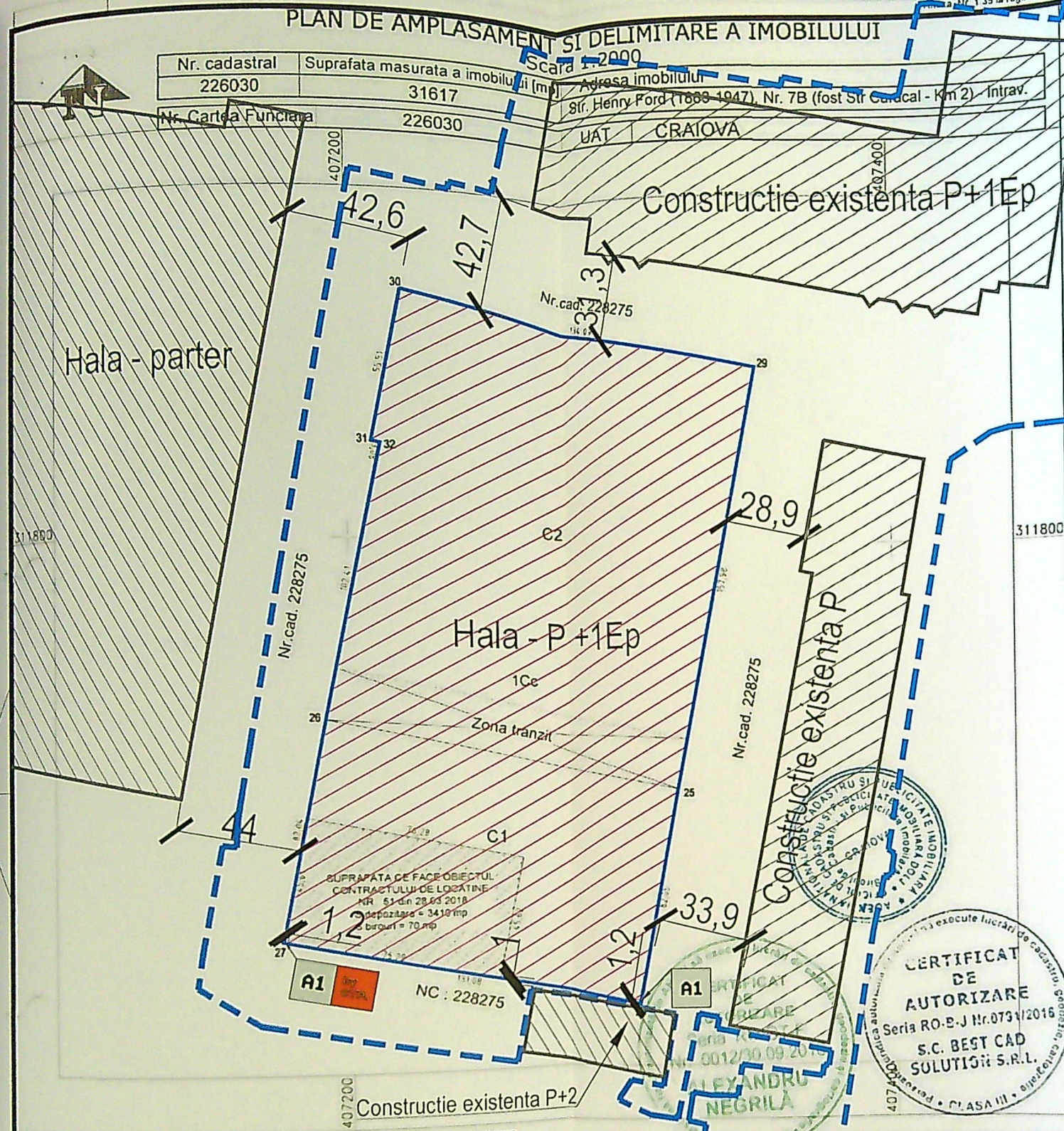




Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	31617	Teren intravilan imprejmuit.
Total		31617	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	10753	Cladire industriala PARTER cu functiune de birouri, productie si depozitare, structura rezistenta stalpi de beton/metalici, inchidere perimetrala si acoperis - panouri izopan SC rezistente stalpi de beton/metalici, inchidere perimetrala si acoperis - panouri izopan - reprezentata prin masura pe relevul constructiei C1 - se noteaza contractul de locatiune Nr. 51 din 29.03.2018 intre SC Alex Romania SRL si SC Southern Logistics SRL
C2	CIE	20864	Cladire industriala PARTER cu functiune de birouri, productie si depozitare, structura rezistenta stalpi de beton/metalici, inchidere perimetrala si acoperis - panouri izopan. Cuprinde zona de tranzit acoperita intre C1 si C2
Total		31617	

BILANT TERITORIAL

S teren = 31617mp

S.construita existenta = 31617mp

S.desfasurata existenta= 31854mp

POT existent = 1 %

CUT existent = 1.007

S.construita propusa= 31617mp

S.desfasurata propusa= 31854mp

POT propus = 1 %

CUT propus = 1.007

LEGENDA

Limita proprietate

Hala - P+1Ep



A1 Amplasare firma luminoasa pe fatada de Sud 1.2mx2.4m - 2.88mp

A1 Amplasare firma luminoasa pe fatada de Est 1.2mx1.2m - 1.44mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6482

Liviu SBURLAN

Arhitect cu drept de semnatura



Nr. revizie	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
				Beneficiar: CTPARK CRAIOVA EAST S.R.L. Str. Gabriela, nr. 1, sat Dragomiresti-Deal, com. Dragomiresti-Vale, Cladirea B, jud. Ifov
				Pr. nr. 12.1/2026
Sef proiect	Arh. Sburlan Liviu		Scara: 1:2000	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Sburlan Liviu			
Desenat	Arh. Sburlan Liviu		2026	PLAN SITUATIE PROPUSA
				A - 02

This drawing may not be copied, reproduced, or disclosed to third parties - THIS DRAWING IS INTELLECTUAL PROPERTY GENERAL TOP ART SRL